

— PARIS · BRÉSIL

Le Brésil, *autrement.*

S'installer. Investir. Un seul interlocuteur, de la décision à l'installation.



— OUVERTURE

Vivre mieux, *autrement.*

II	À chaque projet, sa porte	04
III	La pierre, une porte	06
IV	Un cadre franco-brésilien	08
V	Un marché ouvert	10
VI	La pierre, depuis Paris	12
VII	Ce que nous sécurisons pour vous	14



Quitter la France est une décision de vie autant que de patrimoine. Le soleil, l'espace, un autre rythme : le Brésil offre tout cela. Il demande aussi de la méthode.

Depuis Paris, nous accompagnons chaque étape, en droit français comme en droit brésilien.

Maître André Alves Fernandes

AVOCAT AUX BARREAUX DE PARIS ET DU BRÉSIL



— PARTIE I · S'INSTALLER

À chaque projet, *sa porte.*

Travail à distance, retraite, investissement, entreprise : le droit brésilien prévoit une voie de résidence pour chaque projet de vie. Le bon choix dépend de votre calendrier, de vos revenus et de votre patrimoine.



II

US\$ 1 500 / mois

NOMADE NUMÉRIQUE · REVENUS DE SOURCE ÉTRANGÈRE
OU US\$ 18 000 DE RÉSERVES

US\$ 2 000 / mois

RETRAITÉ · PENSION
TRANSFÉRÉE AU BRÉSIL

R\$ 500 000

INVESTISSEUR · APPORT
DANS UNE SOCIÉTÉ BRÉSILIENNE

— PARTIE I · S'INSTALLER

La pierre, *une porte.*

Au Brésil, l'acquisition d'un bien immobilier peut ouvrir la voie à la résidence. Un investissement d'au moins un million de reais, réduit jusqu'à 30 % dans le Nord et le Nordeste, permet d'y prétendre.



III

4 ans

DE RÉSIDENCE
INITIALE

14 jours

DE PRÉSENCE
TOUS LES DEUX ANS

— PARTIE I · S'INSTALLER

Un cadre franco-brésilien *déjà écrit.*

1971

CONVENTION FISCALE
FRANCE · BRÉSIL

2014

ACCORD DE
SÉCURITÉ SOCIALE

Ces textes organisent l'imposition entre les deux pays et la prise en compte des carrières. Encore faut-il les appliquer avec précision.

IV

Deux droits,
une seule stratégie.

— PARTIE II · INVESTIR DEPUIS LA FRANCE

Un marché *ouvert.*

Sans quitter la France, il est possible d'investir au Brésil, notamment en titres de dette publique et privée. Depuis 2025, l'accès des non-résidents est régi par un cadre unifié de la Banque centrale et du régulateur des marchés, fondé sur l'égalité de traitement avec l'investisseur résident.



0 %

D'IMPÔT BRÉSILIEN SUR LES REVENUS DES TITRES
PUBLICS FÉDÉRAUX, POUR UN RÉSIDENT DE FRANCE,
SOUS CONDITIONS

Depuis 2025

UN CADRE UNIFIÉ POUR L'INVESTISSEUR
NON RÉSIDENT

Loi brésilienne 11.312/2006, art. 1er ; Résolution conjointe BCB/CVM n° 13/2024. L'exonération brésilienne ne dispense pas de l'imposition en France. Information juridique et fiscale générale. Ne constitue ni un conseil en investissement, ni une recommandation de produit financier.



— PARTIE II · INVESTIR DEPUIS LA FRANCE

La pierre, *depuis Paris.*

Acheter au Brésil sans s'y installer : un appartement en bord de mer, un bien à louer, un patrimoine qui se construit. L'acquisition n'exige ni visa ni résidence, et ne fait pas de vous un résident fiscal brésilien.



VI

15 %

RETENUS À LA SOURCE SUR LES LOYERS,
À TITRE DÉFINITIF AU BRÉSIL

Une convention

QUI ATTRIBUE L'IMPOSITION AU PAYS DU BIEN
ET PRÉVOIT UN CRÉDIT D'IMPÔT EN FRANCE

Règlement de l'impôt sur le revenu (décret 9.580/2018, art. 763) ; convention France-Brésil de 1971, art. 6 et 22. Prélèvement versé par le mandataire au Brésil. Information juridique et fiscale générale.

— NOTRE RÔLE

Ce que nous sécurisons *pour vous.*

Un projet au Brésil se joue des deux côtés de l'Atlantique. Chaque étape a ses règles, ses délais et ses pièges. Notre métier est de les anticiper.

VII

01 Votre départ fiscal de France

L'année de départ, les déclarations, l'exit tax le cas échéant.

02 L'exit tax vers le Brésil

Pas de sursis automatique : une demande, un représentant, des garanties.

03 Vos droits France Travail

Suspendus au Brésil, mais mis en réserve, et non perdus.

04 Le bon visa, au bon moment

Une voie de résidence alignée sur votre calendrier fiscal.

05 Vos placements, des deux côtés

Une exonération au Brésil ne vaut pas exonération en France : chaque revenu se déclare et se calcule des deux côtés.

06 Votre patrimoine et votre succession

Entre deux droits, des choix qui se préparent.

A professional portrait of Maître André Alves Fernandes, a middle-aged man with grey hair and a beard, wearing a dark blue suit and a light-colored shirt. He is seated, leaning forward with his arms crossed, against a dark background.

Maître André Alves Fernandes

AVOCAT AUX BARREAUX DE PARIS ET DU BRÉSIL

Une double qualification, *un seul* *interlocuteur.*

i

Diagnostic

Votre situation, vos objectifs, les voies possibles.

ii

Feuille de route

Le calendrier, les démarches, les arbitrages fiscaux.

iii

Pilotage depuis Paris

De la décision à l'installation, un seul interlocuteur.



— PRENDRE RENDEZ-VOUS

Parlons de votre *projet.*



calendly.com/maitre-andre-fernandes/consultation
adm@alvesfernandesavocats.com · [@alvesfernandesavocats.brasil](https://www.instagram.com/alvesfernandesavocats.brasil)